«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
по эксплуатации – Главный инженер
_____Сагымбеков Ж.Б.
«___» _____2021 г.

Техническое задание
"Ремонтные работы Техкласс, Душевой, Раздевалка и Котельный Актауский РЭС.

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во
	Полы:		
1	Разборка полового покрытия пола из ламината в помещении "Техкласс"	м2	40,70
2	Разборка полового покрытия пола из линолеума в помещении "Раздевалка" и "Котельный"	м2	45,64
3	Разборка полового покрытия пола из керамической плитки с цементным раствором в "Душевой"	м2	19,04
4	Устройство цементной стяжки пола в помещении "Техкласс" толщиной до 50мм	м2	40,70
5	Устройство наливного пола под Ламинаты по цементной стяжке пола в помещении "Техкласс"	м2	40,70
6	Устройство полового покрытия из Ламината класс 33 толщиной 12мм, шириной 185мм с комплектующими материалами в помещении "Техкласс"	м2	40,70
7	Устройство цементной стяжки пола в помещении "Раздевалка", "Котельный" и "Душевой" толщиной до 50мм	м2	64,68
8	Устройство полового покрытия из матовой керамичекой плитки (300х300х8)мм на выравнивающем плиточном клее "Раздевалка", "Душевой" и "Котельный"	м2	64,68
9	Устройство площадки из керамической плитки главного входа "Раздевалка"	м2	1,35
10	Приобретение и установка новых плинтусов из ПВХ с комплектующими деталями: (соединительные стыков, угольники внутренний - наружный, заглушки и дюбель-гвозди со скобами) по всем помещениям	п/м	81,80
	Стены:		
11	Полная очистка поверхности стены от старой отделки до штукатурки всех помещении	м2	210,74
12	Грунтовка поверхности стены специальной грунтовкой	м2	210,74
13	Шпаклевка поверхности стены шпаклевкой из сухой смеси "Глатт"	м2	210,74

14	Шпаклевка поверхности стены шпаклевкой из сухой смеси "Финиш"	м2	210,74
15	Побелка поверхности стены моющей водоэмульционной краской за два раза добавлением колера	м2	210,74
	Окна и двери:		
16	Изготовление и установка вертикальных жалюзей на окна (3 штук) с крепежными деталями	м2	9,13
17	Приобретение и установка однопольного дверного блока ДГ-10 (3 штук)	м2	6,03
18	Приобретение и установка двухпольного дверного блока ДГ-15 (1 штук)	м2	3,03
19	Приобретение и установка внутренних замков с ручками на четыре двери	шт	4,00
20	Приобретение и установка металлической двери главного входа заводского изготовления с внутренним замком и ручками	м2	2,01
	Электромонтажные работы:		
21	Демонтаж потолочных прямоугольных светильников люминесцентными лампами	шт	13,00
22	Демонтаж розетки (внутренний и наружный)	шт	10,00
23	Демонтаж вылючателей одноклавишний	шт	4,00
24	Приобретение и установка прямоугольных потолочных светильников с четыремя светодиодными лампами	шт	13,00
25	Приобретение и установка выключателей одноклавишный	шт	4,00
26	Приобретение и установка розетки (внутренний и наружный)	шт	10,00

Требования к потенциальному поставщику:

№ п/п	Перечень основных данных	Основные требования
1	**Требования к производству работ**	1. Подрядная организация должна иметь лицензию не ниже II категории на ремонтные работы (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа). 2. Потенциальный подрядчик должен отвечать требованиям по размещению рабочих на удалении от места производства работ не более 500 метров, согласно Приложению 1 к проекту Договора. (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа). 3. Потенциальный подрядчик должен иметь достаточные возможности в сфере охраны труда, безопасности, экологии и социальной защиты, и быть сертифицированной применительно к строительно-монтажным работам в области ISO14001, OHSAS18001 или ISO 45001, ISO 9001 (с предоставлением электронных копий

		подтверждающих документов). 4. Работа должна выполняться в соответствии со сметной документацией. 5. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, не поврежденными, со сроком изготовления не ранее 2021 года. При этом потенциальный подрядчик обязан заблаговременно предоставлять Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия требуемым нормам и т.п.) В случае если Заказчик отклонил использование материалов из-за несоответствия стандартам качества, Потенциальный подрядчик обязан свой счет и своими силами произвести их замену. После завершения работ, Потенциальный подрядчик предоставляет Заказчику паспорта, сертификаты соответствия и другие обязательные сопроводительные документы соответствия всем обязательным нормам по качеству и т.п на фактически использованные при производстве работ материально-технические ресурсы (с предоставлением электронной копии подтверждающего письменного обязательства) 6. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества и быть сертифицированы в Республике Казахстан (с предоставлением электронной копии соответствующего письменного обязательства). 7. В процессе выполнения ремонтных работ, подрядная Организация обязана вести контроль соответствия материалов, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий (с предоставлением электронной копии соответствующего письменного обязательства). 8. Потенциальный подрядчик в составе заявки на тендер должен предоставить электронную копию графика поставок и производства работ, распределенного по дням. 9. Потенциальный подрядчик должен: - - иметь опыт работы не менее 10 (десяти) лет в сфере строительно-монтажных работ, и не менее 2-х лет опыта строительно-монтажных работ в сфере энергетики. (с предоставлением электронных копий актов ввода в эксплуатацию). - иметь в собственности или на иных законных основаниях следующие специальные технические средства, из которых не менее 2 ед. техники должно

		находиться в собственности потенциального поставщика (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов): * Кран - 1ед.; * Манипулятор - 1ед. *Сварочный прицеп – 1 ед. * Автогидроподъемник – 1 ед. * Манипулятор – 1 ед. - иметь квалифицированный состав следующих специалистов (с предоставлением электронной копии нотариально заверенной трудовой книги или квалификационного удостоверения, в случае привлечения иностранной рабочей силы – нотариально заверенная копия разрешения на привлечение.) • Главный инженер аттестованный (энергетик) – 1 чел.; • Плотник (не ниже 4 разряда) – 2 чел.; • Штукатур-маляр (не ниже 4 разряда) – 1 чел. • Кровельщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел.; • Каменщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел.; • Бетонщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел. 10. Потенциальный подрядчик должен отвечать требованиям Закона РК «Об обязательном страховании» в части страхования работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей, а также добровольном страховании профессиональной ответственности. (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 11. Порядок подготовки и контроля знаний работников подрядной Организации должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.0.004-90, «Правил работы с персоналом в энергетических организациях», утвержденного Коллегией Минтруда РК. (с предоставлением электронной копии подтверждающего письменного обязательства). 12. Подрядной Организацией при выполнении ремонтной работы должны быть предусмотрены все меры по соблюдению правил и требований Экологического законодательства РК. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 13. По завершению работ подрядная Организация

		обязана передать исполнительную документацию на выполненные ремонтные работы. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 14. Подрядная Организация обязана выполнить и задокументировать освидетельствование скрытых работ. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 15. Подрядная Организация должна обеспечить организационное и технологическое соблюдение требований нормативно-технической документации к качеству ремонтных работ (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 16. Подрядная Организация должна обеспечить основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию рабочих. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 17. Гарантийный срок на выполняемые работы и установленное оборудование 2 (два) года с момента подписания акта приемки работ. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 18. Подрядная Организация должна обеспечить безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 19. Подрядная Организация обеспечивает своих работников питанием, проживанием, досугом и транспортом на объектах. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 20. Подрядная Организация обязана своевременно ликвидировать последствия загрязнения окружающей среды, вызванные действиями персонала. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 20. Все оборудование, инструменты, машины и механизмы подрядной Организации должны быть в исправном техническом состоянии и безопасны при их эксплуатации на объектах. Подрядная Организация несет ответственность за все расходы по техническому обслуживанию своего

		оборудования, инструментов, машин и механизмов, топливо, горюче-смазочные материалы, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 21. Среднегодовой оборот Потенциального подрядчика за последние 3 года должен быть не ниже суммы, выделенной для закупки по конкурсу (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа с банка). 22. Потенциальный поставщик должен обладать достаточными свободными финансовыми ресурсами, в объеме не менее 50% от суммы, выделенной для закупки по каждому лоту (с предоставлением электронной копии справки с банка, в котором открыт расчетный счет потенциального поставщика с подтверждением наличия необходимых денежных средств). 23.Потенциальный подрядчик должен предоставить правоустанавливающие документы о наличии собственной или арендованной производственной базы в городе Актау, со сроком аренды не менее срока действия гарантийного обязательства. 24.АО «МРЭК» оставляет за собой право отстранения подрядной Организации от выполнения работ, техники или оборудования подрядной организации в случае их технического несоответствия стандартам. Подрядная организация в этом случае, обязана произвести замену техники или оборудования в течении 24 часов по требованию АО «МРЭК». 25. Показатель уплаты налогов в течении трех предшествующих лет, предыдущем угоду в размере не менее 4 %. (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 26. Наличие в городе Актау производственной базы в собственности, или на иных законных основаниях, со сроком вступившего в силу права владения не менее срока гарантийных обязательств по данному лоту, (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 27. Все представленные договора должны иметь срок действия не менее срока выполнения работ по данному конкурсу. 28. По окончании работ, Заказчик создает приемочную комиссию, датой завершения работ

		считать дату подписания акта приемочной комиссии.
2	**Требования к технологии, режиму объекта:**	Режим работы непрерывный.
3	**Требования и условия по разработке природоохранных мер и мероприятий:**	После подписания договора подрядчик должен выполнить: требования и условия выполнения к ремонтным работам должно быть соблюдено, согласно Санитарно-эпидемиологических требовании к зданиям и сооружениям производственного назначения и Экологического Кодекса РК (с изменениями и дополнениями), а также требования ЕБРР к АО МРЭК подрядная организация должна иметь международный сертификат в сфере охраны труда, безопасности, экологии и социальной защиты (например, с сертификацией ISO14001, OHSAS18001): 1. До момента образования отходов производства и потребления на период ремонтных работ, в обязательном порядке необходимо предоставить Договора на вывоз отходов производства и потребления. Копию заключенных договоров предоставить в отдел СБиОТ для эколога; 2. Предоставить запрашиваемую информацию и документы по запросу; 3. Обеспечить 100% вывоз всех образующихся отходов производства и потребления; 4. Предоставить копии Актов передачи отходов производства и потребления; 5. Провести фактический расчет выбросов ЗВ на период ремонтных работ. Составить расчет платы платежей за эмиссии в ОС на период ремонтных работ. Путем взаиморасчета провести оплату на эмиссию в окружающую среду; 6. Обеспечить посадкой зелеными насаждениями согласно требованиям Экологического кодекса РК; 7. В случае образования сточных вод при проведении ремонтных работ, в обязательном порядке предоставить копии договоров со специализированной организацией на вывоз сточных вод (канализация); 8. Предоставить Акты по вывозу сточных вод в отдел СБиОТ АО «МРЭК»; 9. Предусмотреть септик для сточных вод (канализация) на площадке ремонтных работ. После сдачи объекта заказчику вывести их в специально отведенные места; 10. Твердо-бытовые отходы должны размещаться в контейнерах и по мере накопления вывозиться по договору со специализированной организацией.

		11. Ежемесячно вести учет по воде, сточных вод (канализация) и по вывозу твердо-бытовых отходов (ТБО) и токсичные отходы; 12. Способы временного хранения всех видов отходов на рабочем участке и территории должны соответствовать нормативным требованиям Экологического кодекса РК. 13. После окончание строительных работ очистить все отходы производства вокруг территории.
4	**Срок выполнения работ:**	не позднее 31.08.2022 года

Начальник ОР **Калыбаева Р.**

Начальник СБ **Айбергенов М.**

Инженер эколог **Косжанова Р.**

Начальник Актауского РЭС **Уразбаев С.**